

Beleidsplan 2022 - 2026



Stichting
BIZ OOTMARSUM

Inhoud

De Aanleiding	3
Evaluatie periode 2 (2017 – 2021)	4
Voortzetting.....	4
Economische Ontwikkeling	4
Ruimtelijke kwaliteit.....	4
Leefbaarheid.....	5
Veiligheid	5
Overige zaken	5
Gebiedsafbakening.....	6
Bijdrage-plichtigen	7
Wijzigingen ten opzichte van periode 2	7
Tarieven.....	7
Looptijd.....	8
Doelstelling.....	9
Activiteiten plan	10
Gebied 1 Economische ontwikkeling.....	10
Gebied 2: Ruimtelijk kwaliteit	10
Gebied 3: Leefbaarheid	10
Begroting	11
Toelichting:.....	11

De Aanleiding

Een bezoek aan de stad Ootmarsum is uitnodigend. Het prachtig monumentale centrum, gezellige oude straatjes en evenementen hebben een sterke aantrekkingskracht. Ook naar de toekomst toe is het van belang om Ootmarsum aantrekkelijk te houden en de bezoeker te blijven verleiden. Sterker nog, een bezoek aan het centrum moet de voordelen van online shoppen uiteindelijk laten verbleken, zodat de ondernemers, hier een goede boterham kunnen verdienen. Dit is onlosmakelijk verbonden met investeren in Ootmarsum, nu en in de toekomst. Stilstand betekent achteruitgang, zeker in een tijd waarin de omliggende steden hard aan de weg timmeren. Hiervoor zijn betrokkenheid en structurele financiële middelen nodig, afkomstig van ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente gezamenlijk. Samenwerking ligt hieraan ten grondslag, samen moeten wij eigenaar zijn van ons gemeenschappelijk doel!

Het historisch centrum van Ootmarsum kent sinds 2012 een bedrijven investeringszone (hierna te noemen BIZ). Inmiddels zijn zowel periode 1 en 2 (nagenoeg) ten einde en wordt er gewerkt aan een periode 3. Deze zal lopen van 1 januari 2022 tot 31 december 2026.

In de afgelopen jaren is er hard gewerkt aan de organisatiestructuur in Ootmarsum. In ondernemersverband kent Ootmarsum van oudsher altijd een grote saamhorigheid en organisatiegraad. Dat wil zeggen dat er al voor de invoering van BIZ een samenwerkingsverband bestond om zaken georganiseerd te krijgen. Het middel BIZ is ingezet om dit verder te professionaliseren en uit te bouwen.

Met de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) wordt samenwerking en collectieve investering in Ootmarsum voor de komende 5 jaar mogelijk gemaakt. Door middel van een BIZ gaan alle ondernemers in de binnenstad mee investeren in concrete projecten die ten goede komen aan het economisch functioneren van de stad. De BIZ is dus een instrument van, voor en door ondernemers, waar iedere ondernemer uiteindelijk de vruchten van plukt.

Eind 2020 is er onder de BIZ betalers een enquête gehouden over het functioneren van en de toekomst van de BIZ in Ootmarsum. Uit deze enquête komt een duidelijke wens naar voren om de BIZ ook de komende PERIODE voort te zetten.

Uit de enquête komt ook naar voren dat de ambitie bestaat Ootmarsum beter op de kaart te zetten als geheel (promotie). In de komende jaren zal er dan ook wellicht een verschuiving plaats vinden in de wijze van besteden van de BIZ gelden: In de afgelopen periodes waren dit merendeels evenementen, richting toekomst zullen dit vermoedelijk meer promotie ondersteunende uitgaven zijn.

Evaluatie periode 2 (2017 – 2021)

In het laatste kwartaal van 2020 is er tijdens de jaarvergadering van de BIZ een werkgroep ingesteld om te kijken of er de wens ligt om voor een derde periode BIZ te gaan en indien dat antwoord ja, hoe deze periode er dan in hoofdlijnen uit dient te zien.

Deze BIZ werkgroep bestaande uit 100% BIZ betalers bestaat uit: Louise Bruggerman (Voorzitter, Félice Galleria d'Arte), Willem Eeftink (Chapeaux Schoenen), Koen Lohuis (Grand Café de Wal), Sander Stroot (Stroot Interieur), Erik Zikken (Hotel Van der Maas).

De werkgroep heeft er voor gekozen middels een enquête te achterhalen wat de wensen zijn van de BIZ betalers. Deze enquête bestaat uit 6 delen: een algemeen deel, de vier deelgebieden waarin de BIZ actief is (Economische Ontwikkeling, Ruimtelijke kwaliteit, Leefbaarheid, Veiligheid) en een afsluitend deel.

Hoewel de werkgroep haar werk grondig en serieus heeft gedaan wil deze vooraf één opmerking plaatsen: Onder privacy en AVG voorwaarden heeft de werkgroep haar best gedaan om zoveel mogelijk BIZ betalers te achterhalen en in kaart te brengen. Deze heeft zij dan ook aangeschreven. De werkgroep is er van overtuigd dat hiermee zeker 95% van alle BIZ betalers in de gelegenheid is gesteld zijn of haar mening te delen. De werkgroep geeft geen garantie op de compleetheid van de lijst. Er is een (digitale) enquête verstuurd naar 130 personen welke gezamenlijk ca 170 BIZ adressen vertegenwoordigen. Van de 130 verstuurde enquêtes zijn er 72 ingevuld, dat wil zeggen 56%.

Voortzetting

In de enquête is gevraagd of men de BIZ wilde voorzetten: 85% van de respondenten antwoorde deze vraag met ja. Door deze stemmen te filteren naar sector laat dat het volgende stem gedrag zien:

Sector:	Ja	Nee
Kunst / Galerie	12	2
Detail	26	2
Horeca	19	3
Dienstverlening en overige	12	9

Ook is gevraagd waarom men de BIZ belangrijk vindt. Daaruit blijkt dat met name de bijdrage in economische ontwikkeling de belangrijkste pijler is en veiligheid juist de minste.

Economische Ontwikkeling

De BIZ betalers is gevraagd aan te geven waar prioriteiten liggen op het gebied van economische ontwikkeling. Hierbij vindt men, zeker na de afgelopen 2 jaren, promotie (landelijk) erg belangrijk. Gevolgd door een substantiële bijdrage voor evenementen.

Ruimtelijke kwaliteit

Hierbij is gekeken naar de mening van BIZ betalers over de algemene buitenruimtes. Hieruit blijkt een belangrijk punt te zijn: de fietsenstalling. Ondernemers ervaren in 2020 hier een groot tekort in en storen zich aan de plukjes fietsen die lukraak worden gestald. Ook het handhaven op parkeren ontbreekt volledig volgens de BIZ betalers. Alsmede op het gebied van prullenbakken en bewegwijzering valt nog veel te verbeteren. Vraag is alleen in hoeverre dit BIZ aangelegenheden zijn of dat dit thuishoort bij het bevoegd gezag.

Leefbaarheid

Ondernemers geven voor 94% aan dat Ootmarsum een geschikte plek is om te ondernemen. Het authentieke karakter van de stad met een divers en uniek aanbod van winkels, galerieën, restaurants, hotels en musea geeft Ootmarsum een onderscheidend imago.

Ondernemers geven aan dat het belangrijk is dat de eigen inwoners ook het centrum blijven bezoeken. Alleen van toerisme kan het centrum niet leven. Wenselijke voorzieningen in het begrip leefbaarheid zijn: meer vuilnisbakken en betere bewegwijzering.

Veiligheid

Ondernemers voelen zich veilig in Ootmarsum. Dat maakt ook dat criterium 4 van de BIZ een minder belang heeft dan de overige drie. Veiligheid speelt hier (vooralsnog) geen rol. Met betrekking tot de stadsafsluiting (gefinancierd door de BIZ) is men duidelijk; niet verder uitbreiden. Ook hier komt handhaving op parkeerbeleid naar voren als een belangrijk issue.

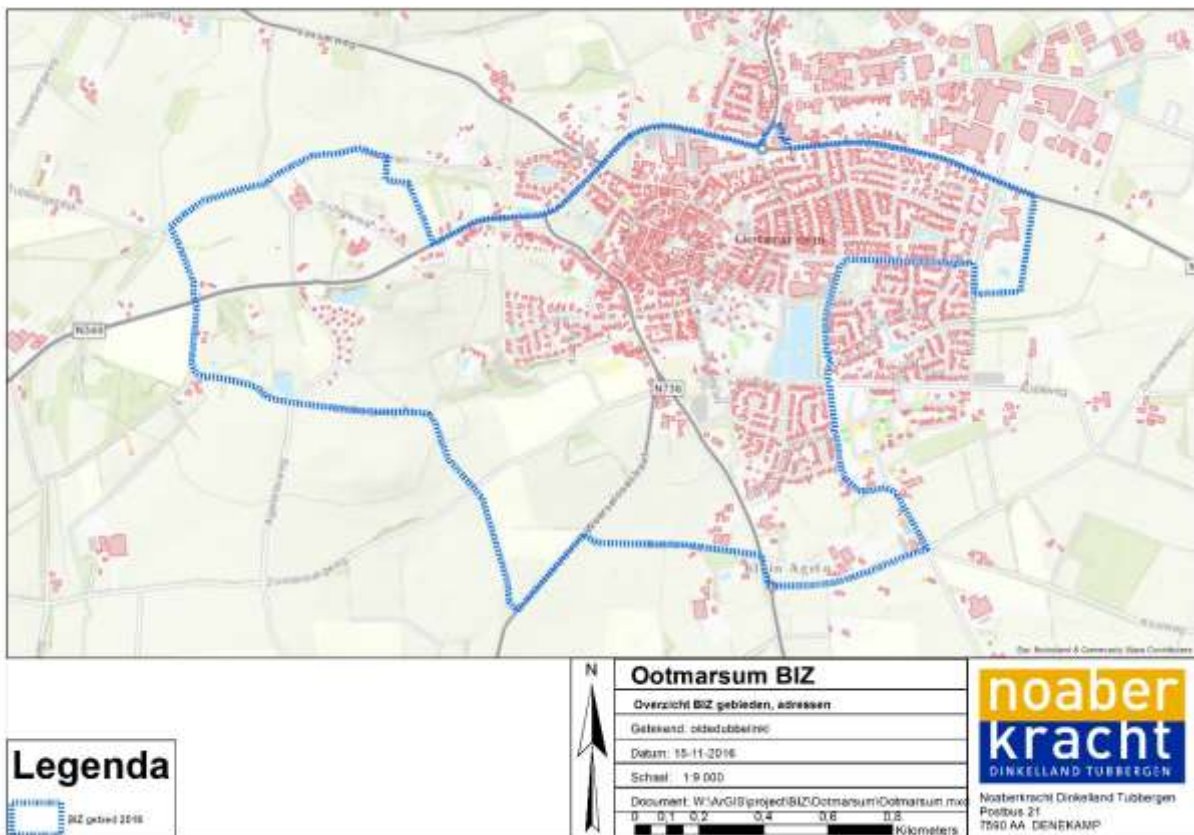
Overige zaken

Respondenten geven voorts nog aan dat het wenselijk is dat BIZ transparanter gaat communiceren. Al blijft een echte aanbeveling, over hoe men dit dan voor zich ziet, uit. Ook geeft men aan dat differentiatie op tarief/gebied wenselijk zou zijn. Met betrekking tot het opvolgen van de huidige voorzitter worden diverse namen aangevoerd. Als aanvulling hier op worden veelal de volgende opmerkingen gemaakt: Het is belangrijk dat het iemand is die Ootmarsum-minded is, ondernemer en bij voorkeur onafhankelijk. Waarbij Ootmarsum-minded, belangrijker is dan onafhankelijk. De beste persoon op de juiste plaats!

Gebiedsafbakening

De werkgroep heeft het gebied geëvalueerd en geconstateerd dat het gebied ten opzichte van periode 2 niet moet worden gewijzigd. In het huidige gebied zitten de meeste belanghebbers van een BIZ zone in Ootmarsum. Ook om verdere ruis te voorkomen tornt men niet aan het gebied.

Grofweg loopt de zone van Hotel de Landmarke (Rossummerstraat) naar Hotel de Wiemsel (Winhoflaan), naar hotel Wyllandrie (Tichelwerk), terug naar Hotel de Landmarke.



Bijdrage-plichtigen

Het mogelijk maken van alle activiteiten, initiatieven en investeringen gaat niet zonder financiële middelen: de BIZ bijdrage. De BIZ bijdrage vindt zijn heffingsgrondslag in de WOZ waarde van het niet-woningdeel van het object. Hierbij is belangrijk de volgende punten kortstondig te benoemen:

Een BIZ kan pas worden ingevoerd als aan de volgende punten wordt voldaan:

- A) Minimaal 50% van alle stemgerechtigden brengt zijn stem uit.
- B) Ten minste 2/3 van alle stemmen is een JA-stem.
- C) De Ja-stemmers hebben gezamenlijk meer WOZ waarde dan de Nee-stemmers.

Wijzigingen ten opzichte van periode 2.

De werkgroep heeft goed gekeken naar alle opmerkingen die middels de enquête zijn binnengekomen. Hierbij is opnieuw gekeken naar de mogelijkheden voor het heffen van een BIZ bijdrage.

In samenspraak met de Gemeente Dinkelland is besloten om WOZ-objecten met de objectcodes Opslag, kantoor, zorg, dienstverlening en agrarisch vrij te stellen van de BIZ bijdrage.

Motivatie hiervoor is dat deze partijen een ondergeschikt belang hebben bij het voortbestaan van de BIZ. Overige objecten, niet zijnde een woning, blijven BIZ-plichtig.

Tarieven

In de afgelopen jaren zijn de tarieven niet geïndexeerd, dit terwijl de kosten voor het organiseren van welke activiteit dan ook wel zijn **toegenomen**. Daarnaast worden er in periode 3 een fors aantal uitsluitingen toegevoegd. Daarom heeft de werkgroep gemeend de bijdrage **éénmalig** te verhogen. Dit gaat gebeuren per 2023. In 2022 gelden nog steeds de tarieven zoals die vanaf 2016 al worden geheven. Hierbij heeft men een jaar de tijd om zich enigszins te herstellen van de COVID-19 periode. Dit geeft het volgende schema:

WOZ Waarde	2022	2023	2024	2025	2026
€ 100.000 of minder	€435.00	€500.00	€500.00	€500.00	€500.00
Meer dan €100.000 en < €200.000	€535.00	€615.00	€615.00	€615.00	€615.00
Meer dan €200.000 en < €300.000	€635.00	€730.00	€730.00	€730.00	€730.00
Meer dan €300.000 en <€750.000	€735.00	€845.00	€845.00	€845.00	€845.00
€750.000 of meer	€1035,00	€1190.00	€1190.00	€1190.00	€1190.00

Looptijd

De looptijd voor periode 3 is weer de maximale duur van 5 jaren.

Doelstelling

Voor de komende 5 jaren liggen er de volgende doelstellingen:

- Het landelijk beter zichtbaar maken van de kern Ootmarsum
- Het behouden en, daar waar mogelijk, verzelfstandigen van het huidige evenementenaanbod
- Het verder professionaliseren van de BIZ Organisatie

Om bovenstaande doelstellingen te verwezenlijken moet er actief worden samengewerkt met diverse partners. Het is de taak van het BIZ bestuur om ook dan de geldstromen inzichtelijk te houden. Het kan niet zo zijn dat er door samenwerking met partners op welk gebied dan ook uitsluitingen ontstaan ten opzichte van BIZ-betalers.

Activiteiten plan

Gebied 1 Economische ontwikkeling

Op het gebied van economische ontwikkeling gaat er de komende jaren een accentverschuiving plaatsvinden van louter evenementen naar ook promotie. Hierbij hebben de BIZ-betalers aangegeven (landelijke) promotie middels diverse (social) media kanalen de voorkeur heeft. In het kader hiervan zal er de komende jaren gekeken moeten worden naar welke evenementen eventueel zelfstandig verder kunnen, zonder een beeld bepalend evenement te verliezen.

Gebied 2: Ruimtelijk kwaliteit

De komende jaren gaat de kern klaar gemaakt worden voor de toekomst van Ootmarsum. Het valt niet uit te sluiten dat hierbij een bijdrage van de BIZ wordt gevraagd.

Gebied 3: Leefbaarheid

Op leefbaarheid zijn ondernemers tevreden over de huidige gang van zaken. Maar onderling contact kan hierin worden gestimuleerd. Een aantal basisvoorzieningen (afvalbakken met name) dient te worden verbeterd

Gebied 4: Veiligheid

Ootmarsum en de Gemeente Dinkelland staat sinds jaar en dag bekend als één van de veiligste gemeente van Nederland. Laten we dat vooral zo houden! Inspanning van BIZ op dit vlak zit met name in het financieel ondersteunen van de stadsafsluiting in het weekend. Dit dient dan ook te worden gecontinueerd.

Begroting

Omschrijving:	2022	2023	2024	2025	2026
<u>Economische ontwikkeling</u>					
Promotie	€ 15.000,00	€25.000,00	€25.000,00	€25.000,00	€25.000,00
Evenementen	€ 40.000,00	€40.000,00	€40.000,00	€40.000,00	€40.000,00
<u>Ruimtelijke kwaliteit</u>	€13.000,00	€13.000,00	€13.000,00	€13.000,00	€13.000,00
waaronder:					
Feestverlichting					
Bloemversieringen					
Kerstboom incl. opslag					
<u>Leefbaarheid</u>	€ 1.000,00	€1.000,00	€1.000,00	€1.000,00	€1.000,00
waaronder:					
Sinterklaas					
<u>Veiligheid</u>	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00
Waaronder:					
Stadsafsluiting					
<u>Stichtingkosten</u>					
Verzekeringen	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00
Contributies	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Accountantskosten	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00	€1.500,00
Representatie	€1.000,00	€1.000,00	€1.000,00	€1.000,00	€1.000,00
<u>Totaal:</u>	€ 73.950,00	€ 83.950,00	€83.950,00	€83.950,00	€83.950,00

Toelichting:

De uiteindelijke begroting dient jaarlijks in de jaarvergadering te worden geaccordeerd door de BIZ-plichtigen, conform de wet op de bedrijveninvesteringszones (2015), artikel 8.